FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

R.D. n. 327 del 11.08.1903
D.P. n. 330 del 30.10.1998
C.F. 97060010838

Via S. Cuore di Gesù isol. 251
98100 MESSINA

Tel.: 090661616
Fax: 090661616
e-mail : fondazionescandurra@virgilio.it
Pec: fondazionescandurrariuniti@pcert.postecert.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE N.10 DEL
19/03/2025

OGGETTO: Liquidazione delle quote di competenza di questa Fondazione relative ai lavori della terrazza e del ripristino pavimentazione del cortile interno di pertinenza della palazzina B del Condominio "Isolato 470 – Comparto II-III" di via Parini e via Manzoni, Messina.

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di Marzo in Messina, nella sede legale dell'Opera Pia "Fondazione Conservatori e Scandurra Riuniti", assistito dal segretario dott. Massimiliano Mondello, il Commissario Straordinario arch. Gustavo Lampi, nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, giusto D.A. n.6/GAB del 31/01/2025.

Premesso che questa Fondazione è proprietaria, alla data odierna, di n°7 appartamenti presenti nell'is. 470 del Comparto II e III delle vie Parini e Manzoni, a Messina;

Vista la nota dell'amministratore del condominio in questione del 7 marzo u.s. così come integrata dalla successiva comunicazione dell'11 marzo, assunte rispettivamente al protocollo ai nn. 48 e 50 dell'11/03/2025, con cui vengono quantificate le quote pro condomino delle spese straordinarie relative ai lavori della terrazza e del ripristino pavimentazione del cortile interno di pertinenza della palazzina B del Condominio in questione;

Che gli appartamenti di proprietà della Fondazione ricadenti nella palazzina B sono 4, i sub 11, 14, 15 e 19;

Che le spese di competenza di questa Fondazione ammontano a € 1.833,00 per la terrazza e € 557,00 per il ripristino della pavimentazione del cortile interno;

Ritenuto di dover procedere al pagamento delle somme richieste, anche al fine di poter usufruire delle detrazioni fiscali previste per questa tipologia di lavori;

Vista la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

DELIBERA

1. Approvare la liquidazione a favore del Condominio "Isolato 470 – Comparto II-III" di via Parini e via Manzoni delle spese di competenza di questa Fondazione, relative ai lavori della terrazza e del ripristino pavimentazione del cortile interno di pertinenza della palazzina B del Condominio, per un totale di € 2.390,00.

2. Dare atto che tale spesa trova copertura al cap.5 art.024 del bilancio preventivo anno 2025, in corso di formazione, che presenta la necessaria disponibilità.

3. Autorizzare il segretario p.t. ad emettere regolare mandato di pagamento a favore del Condominio in questione.

4. Trasmettere copia della presente determinazione all'amministratore del Condominio "Isolato 470 – Comparto II-III" di via Parini e via Manzoni.

5. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art.18 della L.R. 22/2008.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Massimiliano Mondello)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Arch. Gustavo Lampi)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L. r. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii. si esprime parere:

"FAVOREVOLE" in ordine alla regolarità tecnico-contabile della superiore delibera e attesta la relativa copertura finanziaria.

Messina, 19/03/2025.

Il Segretario e Responsabile delle posizioni organizzative
Area amministrativa ed economico-finanziaria.
(Dott. Massimiliano Mondello)